

## Algemene voorwaarden

Hierna wordt bedoeld met reserveerder hij die de huur van de vakantiewoning bedingt, met huurder hij die deze effectief huurt. De verhuur van de vakantiewoning wordt beheerd door bvba insait, Dorpstraat 92, 9890 Gavere, vertegenwoordigd door Dhr. Jan Mergan; hierna de verhuurder genoemd.

De reserveerder moet één door hem ondertekend exemplaar van het huurcontract terugzenden naar de verhuurder en het voorschot – of het totaal bij reservering binnen 5 weken voor aankomst – betalen ten laatste op de datum die vermeld is in het huurcontract. Voldoet de reserveerder aan de verplichtingen, dan wordt hij huurder (onderverhuurder en/of huuroverdracht zijn absoluut verboden) en is hij als dusdanig verantwoordelijk voor iedere persoon en/of dier in zijn hoofde aanwezig in de vakantiewoning of op het eigendom. Blijft de reserveerder in gebreke dan beschouwt de verhuurder dit aan de reserveerder bezorgde huurcontract als onbestaande.

Gezien dit huurcontract een vakantiewoning betreft en niet een permanente huurwoning, wordt de huurder als gast beschouwd, en mag hij onder geen enkel beding daden stellen die hij als gast niet verondersteld wordt te stellen, zoals (niet limitatief) : zich laten inschrijven met als wettelijke verblijfplaats het adres van de vakantiewoning; eender welke wijziging(en) of verandering(en) aanbrengen aan de vakantiewoning, inboedel, toestellen, nutsvoorzieningen, de eigendom en/of de beplantingen; verbintenissen, aankopen of wat dan ook aangaan met als adresopgave het adres van de vakantiewoning.

De huurperiode vermeld in het huurcontract is bindend. Afwijkend langer verblijven kan enkel mits geschreven akkoord van de verhuurder en de betaling van een overeenkomende meerprijs.

De huurprijs blijft volledig verschuldigd, zelfs als de huurder later aankomt en/of vroeger afreist, ongeacht de reden of oorzaak hiervoor. Betalingsvoorwaarden en -termijnen dienen stipt nageleefd. Eventuele bewerkings- en/of andere kosten aan de verhuurder aangerekend door een financiële instelling bij de verwerking van een buitenlandse betalingsopdracht zijn ten laste van de huurder en worden verrekend op de waarborgsom.

In voorkomend geval geldt als annulatiedatum de poststempel op het aangetekend schrijven. Bij annulatie door de huurder zijn de annulatiekosten gelijk aan het voorschot indien de annulatie gebeurt meer dan 28 kalenderdagen voor de voorziene aankomstdatum, en gelijk aan de huurprijs indien de annulatie gebeurt 28 kalenderdagen of minder voor deze aankomstdatum.

De verhuurder is niet verantwoordelijk als overmacht, of elke toestand die de verhuurder persoonlijk niet kan (kon) voorzien of eraan verhelpen, aanleiding is tot gedwongen annulatie door de verhuurder. In dat geval ontvangt de huurder de door hem betaalde sommen terug, zonder dat hij aanspraak kan maken op enigerlei vorm van terugbetaling of schadevergoeding.

De huurder meldt ten laatste 12 uur na het vaststellen (van de oorzaak) ervan op het sleutelafhaaladres of aan de verhuurder alle klachten en/of onregel-matigheden die vastgesteld werden.

Gebreken aan de vakantiewoning en/of toestellen zullen door tussenkomst van de verhuurder hersteld worden binnen de kortst mogelijke termijn, maar kunnen nooit aanleiding zijn tot de éézijdige verbreking van het huurcontract door de huurder, evenmin tot enigerlei vorm van terugbetaling of schadevergoeding.

Aftrekbaar van de waarborgsom zijn de kosten die niet in de huurprijs inbegrepen en als dusdanig in het huurcontract vermeld zijn, alsook de kosten die het gevolg zijn van alle hier vermelde bepalingen inzake (niet limitatief): bewerkings- en/of andere kosten, bedlinnen, schade, eindschoonmaak, huishoudelijk afval, onrechtmatig verblijf,... Hetzelfde geldt voor een eventuele toeristenbelasting geheven door eender welke overheid.

Het saldo van de waarborgsom wordt terugbetaald op het rekeningnummer van de huurder. De terugbetalingsdatum mag worden overschreden als het bedrag van de kosten en/of schade, in voorkomend geval, alsdan niet gekend is, bv. bij te ramen kostprijs voor herstel van schade of indien de huurder de tellerstanden laattijdig of niet heeft meegedeeld aan de verhuurder. Indien de voorziene waarborgsom onvoldoende is, worden alle niet door de waarborgsom gedekte kosten betaald door de huurder, uiterlijk binnen de 2 weken na het aflopen van het huurcontract.

De vakantiewoning is ontworpen en uitgerust voor een verblijf van maximum acht lopende personen. Het bijplaatsen van uw eigen babybedje is toegelaten. Bezoekers mogen enkel blijven overnachten als het totale aantal alsdan aanwezige personen het maximum niet overschrijft.

Het niet naleven van deze strikte beperking heeft als rechtswege de onmiddellijke stopzetting en ontbinding van het huurcontract tot gevolg, alsook het onmiddellijk vrijgeven van de vakantiewoning door de huurder, zonder dat deze aanspraak zal kunnen maken op enigerlei vorm van terugbetaling of schadevergoeding.

Ter plaatse (een) tent(en) opslaan en/of (een) caravan(s) plaatsen is verboden.

Er worden geen huisdieren toegelaten.

Het gebruik van bedlinnen (onderlaken, dekbedovertrek of bovenlaken en hoofdkussensloop) is verplicht. De huurder moet zelf zijn bed-, bad- en keukenlinnen meebrengen. Ook bezoekers die overnachten moeten bedlinnen meebrengen. Preventief wordt door de verhuurder een matrasbeschermer op iedere matras aangebracht. Wordt bevulling vastgesteld van matras, matrasbeschermer, dekbed en/of hoofdkussens, enz...dan wordt dit bevulde beddengoed gereinigd op kosten van de huurder en afgetrokken van de waarborgsom.

Wanneer de huurder denkt aan te komen na 20u, moet deze dit ten laatste twee dagen voor de aanvang van zijn verblijf telefonisch of via e-mail laten weten wanneer het afhalen van de sleutels zal gebeuren (tijdstip zo juist mogelijk opgeven en voor 22u). De sleutels moeten terugbezorgd worden, onmiddellijk na verblijf op hetzelfde adres. Als de huurder de sleutels niet kan terugbezorgen, bv. wegens verlies, dan worden de kosten voor het reproduceren op hem verhaald, ten bedrage van € 20 per sleutel.

De huurder noteert bij aankomst en bij vertrek de tellerstanden van de elektriciteitsmeter. Kan of wil de huurder binnen de 10 dagen na zijn verblijf die tellerstanden niet aan de verhuurder meedelen, dan worden als basis voor de berekening genomen (geldend 'als bij aankomst') de tellerstanden opgegeven door de volgende huurder bij zijn aankomst. Volgens de tellerstanden en de prijs per

kWh, zoals vermeld in het huurcontract, worden de kosten voor electriciteit aangerekend.

De huurder verbindt zich ertoe de vakantiewoning, die hij in goede en propere staat heeft ontvangen, verder als 'een goede huisvader' te gebruiken en te bewaren, alsof hijzelf de eigenaar ervan zou zijn, en ze te verlaten in goede en in nette toestand, ten laatste bij het aflopen van het huurcontract. Na het vertrek van de huurder voert de aangestelde een algemene controle uit. Alle directe en indirecte schade veroorzaakt aan de vakantiewoning en/of inboedel wordt verhaald op de huurder.

Het is huurder niet toegestaan om de chalet door anderen te laten gebruiken of daarin te laten overnachten, noch tegen betaling, noch om niet, uitgezonderd het overdag ontvangen van door huurder gewenste bezoekers.

Huurder verklaart alle instructies en/of aanwijzingen die door of namens verhuurder aan huurder terzake van het gebruik van het gehuurde en de daarin aanwezige apparatuur worden gegeven, gebruiksaanwijzingen van de fabrikant van apparatuur daaronder begrepen, stipt te zullen opvolgen. Huurder verklaart van verhuurder de huisregels te hebben ontvangen. Huurder verklaart geen wijzigingen in het gehuurde te zullen aanbrengen en het gehuurde in goede staat te zullen houden.

De huurder en degene die hem of haar vergezellen, zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of directe of indirecte schade die door de huurder en/of derden zal ontstaan als direct of indirect gevolg van hun verblijf, ongeacht of dit werd veroorzaakt door handelen of nalaten van henzelf dan wel van derden die zich door hun toedoen in de chalet of in de nabijheid ervan bevinden alsmede van alle schade die veroorzaakt is door enig dier en/of zaak die zij onder zich hebben. De huurder onderneemt zijn vakantie op eigen risico. De verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade of letsel berokkend aan de huurders of aan zaken toebehorend aan de huurders of toebehorend aan derden die zich door toedoen van huurder in de chalet of in de nabijheid ervan bevinden, door welke oorzaak deze schade of letsel ook is ontstaan.

Huurder vrijwaart verhuurder tevens voor alle aanspraken van derden terzake van schade tengevolge van de aan de huurder toe te rekenen schadetoebrengende gebeurtenis alsmede terzake van schade van en/of letsel aan personen die van huurder toestemming hebben gekregen het gehuurde te betreden.

De huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde die door het toedoen of nalaten van huurder en van al diegenen die tot het gezelschap van de huurder behoren of van diegenen die door huurder in het gehuurde zijn toegelaten, tijdens de huurperiode wordt veroorzaakt. Huurder verplicht zich alle schadetoebrengende gebeurtenissen uiterlijk aan het einde van de huurperiode aan verhuurder op te geven. Huurder verklaart zich voor dergelijke gevolgen afdoende te hebben verzekerd.

Informatie : een brandblusser, branddeken en een rookdetector zijn aanwezig. Zo de huurder dit verkiest zal de eindschoonmaak, mits betaling van het forfait dat in het huurcontract wordt vermeld, gedaan worden door de aangestelde. Doet de huurder de eindschoonmaak zelf en blijkt nadien dat (een deel van) de vakantie-woning onvoldoende werd schoongemaakt, dan wordt, afhankelijk van de tijd nodig om (dat deel van) de vakantiewoning in nette staat te brengen, een kostendekkend bedrag van 10 euro per uur aangerekend, dat kan oplopen tot het volle bedrag dat verschuldigd is wanneer de aangestelde de volledige eindschoonmaak doet. Dezelfde regeling geldt voor ieder uur boven het aantal van drie als de huurder de vakantiewoning heeft achtergelaten in dusdanig vuile toestand dat de aangestelde meer dan drie uur nodig heeft om de vakantiewoning in een propere staat te brengen.

Kan de aangestelde de controle op de vakantiewoning, of de eindschoonmaak ervan, helemaal niet of slechts gedeeltelijk en/of laattijdig uitvoeren doordat de huurder de vakantiewoning niet heeft verlaten bij het verlopen van de huurperiode, dan kan de verhuurder van de huurder een vergoeding eisen voor 'onrechtmatig verblijf', gelijk aan het dubbele van de huurprijs overeenkomend met de duur van het effectieve onrechtmatig verblijf tijdens de betreffende periode, met een minimum van de prijs voor het verblijf van één dag (afgetrokken van de waarborg en/of nadien bij te betalen). Het gebruik van bleekwater is verboden. Het is verboden producten die stollen (vet, olie, ...) door te spoelen in (niet limitatief) wc's, lavabo of gootsteen, en/of het doorspoelen van maandverbanden en/of tampons in de wc's. Voor dergelijke producten is er een afval Emmertje aanwezig in de badkamer.

De huurder houdt zich volledig strikt aan de instructies die de verhuurder geven i.v.m. het sorteren van het huishoudelijk afval. Blijft de huurder in gebreke, dan zullen de door de overheid aangerekende kosten 'voor speciale ophaling' verhaald worden op de huurder. Indien de overheid i.v.m. het huisvuil andersluidende bepalingen invoert na het afsluiten van dit huurcontract, dan zal de verhuurder deze bepalingen indien mogelijk kenbaar maken en aangepaste wijzigingen geven aan de huurder. De vuilniszak van restafval mag bij vertrek afgegeven worden op het sleutelafhaaladres : 13, Rue Jean Théodore Jacques te Dochamps.

Worden door de overheid uitzonderlijke maatregelen getroffen – zoals waterverbruikbeperking bij droogte – dan zal de huurder zich daar strikt aan houden (deze maatregelen worden meestal meegedeeld met een in de brievenbus gedeponeerde circulaire, indien mogelijk zal de verhuurder deze maatregelen ter kennis brengen van de huurder. Sancties wegens overtreding van deze maatregelen kunnen nooit door de huurder op de verhuurder worden afgewenteld.

Buiten vuur maken is verboden. Het gebruik van de barbecue is voor eigen risico en verantwoordelijkheid van de huurder, evenals de schade die uit het gebruik ervan kan voortvloeien. De barbecue mag niet op het houten terras geplaatst worden. Zeker vereist zijn preventieve en andere maatregelen zoals (niet limitatief) : water sproeien, het binnen handbereik houden van de tuinslang, het veilig opslaan van brandversnellers, tot zelfs het niet gebruiken van de barbecue tijdens perioden van (grote) droogte...

Het gebruik van speelgoed, biljart, darts, slee,... is voor eigen risico en verantwoordelijkheid van de gebruiker.

De verhuurder aanvaardt generlei aansprakelijkheid voor – in de breedste betekenis – verlies, achterlaten, diefstal, beschadiging, letsel, ongeval ... opgelopen of ondergaan door of veroorzaakt aan de huurder of derde personen, dier en/of goederen tijdens of als gevolg van een verblijf in de vakantiewoning. Versturen per (taxi)post van vergeten voorwerpen gebeurt tegen betaling van de verpakings- en verzendingskosten. Bij betwisting zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement Gent bevoegd